

# Obchodná verejná súťaž

spoločnosť **Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a. s.**,  
IČO: 44 855 206, so sídlom: Sklabinská 20, 831 06 Bratislava,  
zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 4804/B  
(ďalej len ako „**Vyhlasovateľ**“)

týmto

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**vyhlasuje**

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytového priestoru – bufetu nachádzajúceho sa v administratívnej budove súpisné číslo 7635 na ulici Sklabinská 20 v Bratislave, m.č. Rača LV č.4047, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. (ďalej spoločne len ako „**Bufet**“).

Prenájom Bufetu sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

*Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nehnuteľností*

### **A) Predmet nájmu**

1. Je označený ako prevádzkové priestory o výmere 178,74m<sup>2</sup> a spojovacie priestory (chodby) o výmere 29,68 m<sup>2</sup> spolu 208,42 m<sup>2</sup>.
2. Nehuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Bratislava, na ulici Sklabinská 20.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľností uvedených v bode 1 prevádzkou Bufetu na obdobie 5 rokov.

### **B) Minimálna cena nájmu Bufetu:**

1. Navrhovaná cena za nájom Bufetu nesmie byť nižšia ako 5,- €/m<sup>2</sup>/rok chodby a 10,50€/m<sup>2</sup>/rok prevádzkové priestory.

### **C) Požadované náležitosti súťažného návrhu**

1. Záujemca môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

2. Súťažný návrh je možné podať len na nájom ponúkaného Bufetu ako celku s prevádzkovou dobou 7<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>.
3. Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s týmito podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh musí obsahovať:
  - identifikačné údaje záujemcu v rozsahu
    - a) pri fyzickej osobe – podnikateľovi: názov, IČO, miesto podnikania, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko;
    - b) pri právnickej osobe: obchodné meno, IČO, sídlo, zápis v registri, DIČ, IČ DPH alebo vyhlásenie, že záujemca nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty, označenie štatutárneho orgánu, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu.
6. Označenie kontaktnej osoby záujemcu v rozsahu meno, priezvisko, telefonický kontakt, e-mailová adresa.
7. Originál alebo osvedčenú fotokópiu výpisu z príslušného obchodného registra v prípade záujemcu – právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace.
8. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Vybraný záujemca predloží Vyhlasovateľovi potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že nemá žiadne nedoplatky najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy na Nehnutelnosti. Potvrdenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršie ako 10 dní.
9. Čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby, že nie je osobou blízkou osobe, ktorá je oprávnená konať za Vyhlasovateľa a ani nie je osobou, ktorá koná na účet osôb oprávnených konať za Vyhlasovateľa v zmysle ustanovenia § 196a zákona č. 513/1991 Zb..
10. Čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby, že osoby oprávnené konať za záujemcu – právnickú osobu nie sú osoby blízke osobám oprávneným konať za Vyhlasovateľa a ani sú osobami, ktoré konajú na účet osôb oprávnených konať za Vyhlasovateľa v zmysle ustanovenia § 196a zákona č. 513/1991 Zb..
11. Návrh ceny za nájom Bufetu.
12. Čestné vyhlásenie záujemcu, že sa oboznámil s so súťažnými podkladmi a podmienkami.

#### **E) Zásady obsahu zmluvy o nájme, na ktorých Vyhlasovateľ trvá**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi:
  1. Mesačné zálohové platby za plyn, elektrickú energiu podľa meračov

2. *Odvoz komunálneho odpadu, (čistenie tukových lapačov na vlastné náklady minimálne 1x ročne kópiu protokolu odovzdať)*
3. *Paušálne náhrady za vodu a teplo na vykurovanie*
4. *Mesačné nájomné*

#### **F) Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky**

1. Písomný súťažný návrh ja možné predložiť v lehote do 15.mája 2023 do 12<sup>00</sup>.
2. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami tejto súťaže a v požadovanom rozsahu.
3. Predložený návrh nie je možné meniť ani odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie návrhov, budú odmietnuté a nebudú zaradené do záverečnej fázy výberu kupujúceho.
5. Súťažný návrh sa nemôže odchyliť od týchto súťažných podmienok.
6. Súťažný návrh môže byť doručený výlučne formou poštovej prepravy na adresu sídla Vyhlasovateľa v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy odosielateľa a prijímateľa a s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRATĚ“ a to v lehote stanovenej na predkladanie návrhov.
7. Obhliadku Bufetu je možné vykonať kedykoľvek počas trvania lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou Vyhlasovateľa. Kontaktnou osobou za Vyhlasovateľa je: Ing. Blanka Dobiasová, telefonický kontakt: +421 904 570 763, e-mail: [blanka.dobiasova@aomvsvr.sk](mailto:blanka.dobiasova@aomvsvr.sk).
8. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 16.5.2023. Vyhodnotenie je neverejné.
9. V prípade, že do súťaže bude predložený iba jeden písomný súťažný návrh spĺňajúci súťažné podmienky, Vyhlasovateľ môže vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší bez záverečnej fázy výberu.
10. Záujemcom Vyhlasovateľ oznámi výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov v lehote do 2 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a to formou elektronickej komunikácie na e-mail, ktorý je uvedený v súťažnom návrhu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska podmienok súťaže, návrh záujemcu vyradiť zo súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na doplnenie súťažného návrhu v stanovenej lehote.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme Bufetu výlučne iba s vybraným záujemcom.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh záujemcu, ktorý je alebo v minulosti bol dlžníkom Vyhlasovateľa.

**G) Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov**

1. Predložený súťažný návrh záujemcu bude možné zahrnúť do súťaže jedine v prípade, že jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
2. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za 1m<sup>2</sup>.

Číslo spisu: AOBA-2304/2023

V Bratislave, dňa 4.5.2023



Mgr. Michal Šula

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ