

Vážený obchodný partner

Váš list značky / zo dňa: Naša značka: Vybavuje / tel. / fax: E-mail: Dátum:
AOAS-1015/2022 Ing. Sobčák jozef.sobcak@aomvsr.sk 25.11.2022

Vec:

Výberové konanie na prenájom kancelárskych priestorov - žiadosť o predloženie ponuky

Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a. s., so sídlom Sklabinská 20, 831 06 Bratislava, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4804/B (ďalej len „AO MVSR“)

vyhlasujú výberové konanie

na podanie najvýhodnejšej ponuky na prenájom kancelárskych priestorov v Bratislave.

1) Základné požiadavky, ktoré musí predložená ponuka na prenájom kancelárskych priestorov spĺňať:

- Plánované sťahovanie (začiatok prenájmu): 1.2.2023 – 1.3.2023
- Doba nájmu: 3 roky s možnosťou opcie predĺženia na 3 roky
- Rozloha: 400-450 m²
- Počet ľudí: 25-35
- Parkovacie miesta: 15 miest s možnosťou ďalšieho rozšírenia (v ponuke uviesť zvlášť cenu za 1 parkovacie miesto v rámci 15stich parkovacích miest, ako aj cenu za 1 parkovacie miesto pri rozšírení).
- Zasadačka: vid' nižšie
- Kuchynka a sociálne zariadenia
- Priestory musia spĺňať nariadenie vlády 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Vzduchotechnika - výmena vzduchu minimálne 5 m³ za hodinu na m²
- Všetka infraštruktúra ako štruktúrovaná kabeláž resp. iné sieťové prvky, ktoré budú slúžiť pre nájomcu sú plne k dispozícii nájomcovi, a musí byť vedená výlučne v prenajatých priestoroch nájomcu
- Dutinková podlaha na vedenie kabeláže v kanceláriách a rokovacích miestnostiach
- Samostatný zabezpečený vchod do týchto priestorov
- Možnosť vytvorenia priestoru cca 80 – 100 m² bez priečok pre samostatné pracoviska s kamerovým systémom
- Lokalita: Bratislava Ružinov alebo Bratislava Nové Mesto
- Požadované služby v rozsahu minimálne - upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu, recepcia strážna služba 24/7
- Možnosť rozloženie kancelárií:
 - 2 až 8 x kancelárii pre spolu 25 - 35 osôb
 - Veľká rokovacia miestnosť 30 – 35 m²
 - Stredná rokovacia miestnosť 20 m²

V ponuke okrem iného požadujeme uviesť:

- Sumár štandardu priestoru „Fit-out úpravy“ (tzn. zoznam vecí a služieb, ktoré zabezpečí prenajímateľ a budú prístupné pre AO MVSR minimálne v rozsahu uvedenom v základných požiadavkách)
- Pôdorys priestorov, ktoré bude nájomca využívať s ohľadom na požadované rozloženie
- Návrh zmluvy na prenájom priestorov
- Zoznam ostatných poskytovaných služieb, cena a spôsob tvorby
- Spôsob výpočtu ceny za energie (vlastný merač spotreby, pomerový výpočet)
- Spôsob indexácie cien

2) Hodnotiace kritériá a ich váha

- a) Cena nájmu €/m²/mesiac (80%)
- b) Cena parkovania €/miesto/mesiac (20%)

3) Lehota na predkladanie ponúk

Ponuky na prenájom kancelárskych priestorov v Bratislave predložte do 9.12.2022 na adresu: Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a.s., Sklabinská 20, 831 06 Bratislava. Na obálke uveďte "Ponuka na prenájom priestorov v Bratislave- neotvárať".

4) Vyhodnotenie ponúk

Predložené ponuky vyhodnotí komisia menovaná generálnym riaditeľom najneskôr do 12.12.2022. O výsledku ponukového konania bude každý uchádzač, ktorý predložil ponuku písomne informovaný najneskôr do 16.12.2022.

AO MVSR si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, rovnako aj odmietnuť ponuky doručené po lehote alebo odmietnuť ponuky, ktoré nebudú vypracované podľa požiadaviek v súlade s týmto listom.

5) Ďalšie informácie

Prípadné ďalšie otázky týkajúce sa prenájmu priestorov zašlite zodpovednej osobe Ing. Jozefovi Sobčákovi na mailovú adresu: jozef.sobcak@aomvsr.sk.

Toto výberové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ani obstarávaním v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Mgr. Michal Šula
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ