

Obchodná verejná súťaž

spoločnosť **Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a. s.**,
IČO: 44 855 206, so sídlom: Sklabinská 20, 831 06 Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 4804/B
(ďalej len ako „*Vyhlasovateľ*“)

týmto

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší súťažný návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na priestory **pre prevádzku servisu v Trenčianskom kraji**

1. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

výber vhodných priestorov pre plánovanú prevádzku servisu **Automobilových opravovní Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a. s.**, v Trenčianskom kraji

2. Dôvod prenájmu:

rozširovanie služieb pre zákazníkov a s tým spojená potreba nových priestorov v Trenčianskom kraji

3. Podmienky výberu priestorov verejnej obchodnej súťaže:

- Požadovaná vzdialenosť od centra mesta Trenčín od 0 km po max. 15km
- Objekt musí byť zabezpečený (pod pojmom zabezpečený objekt sa rozumie objekt, ktorí má kamerový systém, oplotenie a pod.)
- Výrobný priestor – dielňa pre 5 pracovísk ako jeden celok s rozlohou od 200 m² do 250 m² s výškou min. 5m
- Administratívny priestor pre príjem vozidiel zákazníkov s rozlohou od 150 m² do 160 m²
- Sociálne zariadenia pre zákazníkov - delené
- Kancelária, šatňa a sociálne zariadenie so sprchami pre zamestnancov od 50 m² do 70m²

- Priestor pre skladové a olejové hospodárstvo od 40 m² do 50m²
- Priestor pre skladovanie nebezpečných odpadov, olejov a iných odpadov od 70m² do 105m²
- Priestor pre príjem a diagnostiku vozidla od 80 m² do 100 m²
- Priestory zabezpečené inžinierskymi sieťami a vykurovaním, rozvodom vzduchu
- Priestory musia spĺňať podmienky pre prevádzku autoservisu podľa príslušných noriem
- Priestory musia byť pripravené na prevzatie do užívania do 90 dní od podpisu zmluvy
- Parkovacie plochy pre 20 až 25 osobných vozidiel
- Predpokladaná doba nájmu 10 rokov s opciou na predĺženie na ďalšie obdobie

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu

- Záujemca môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
- Súťažný návrh je možné podať len na prenájom Nehnutelností ako celku s doložením Listu vlastníctva na ponúkanú nehnuteľnosť
- Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami účasti v súťaži, ktoré sú uvedené v bode č. 5 a ponúknutý priestor musí byť v súlade s podmienkami výberu priestorov podľa bodu č. 3
- Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje záujemcu v rozsahu :
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko
 - pri fyzickej osobe – podnikateľovi: názov, IČO, miesto podnikania, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko;
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, IČO, sídlo, zápis v registri, DIČ, IČ DPH alebo vyhlásenie, že záujemca nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty, označenie štatutárneho orgánu, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu.
- Súhlas záujemcu s týmito súťažnými podmienkami.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

- Písomný súťažný návrh ja možné predložiť v lehote od 24.06.2022 do 13.07.2022 do 10:00h
- Kontaktná osoba : Vladimír Kúdelčík - vladimir.kudelicik@aomvsr.sk
- **Miesto a spôsob doručenia ponuky:**

Ponuky je možné predkladať:

poštou: Automobilové opravovne MV SR a.s., Sklabinská 20, 831 06 Bratislava

pri osobnom styku: Automobilové opravovne MV SR a.s., Sklabinská 20, 831 06 Bratislava, pondelok až piatok od 07:30 do 12:30 hod., kontaktné miesto: sekretariát.

-adresu verejného obstarávateľa,

-adresu uchádzača, (názov alebo obchodné meno a adresa sídla (miesta) podnikania),

-označenie „**SÚŤAŽ - NEOTVÁRAŤ**“

-označenie heslom pre daný návrh: „**Obchodná verejná súťaž na prevádzku servisu v Trenčianskom kraji**“

- **Termín otvárania ponúk: 13.07.2022 o 10:30 hod.**
- **Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 20.07.2022**
- Súťažný návrh musí obsahovať celkovú cenu pri ponúkanom objekte na prenájom - cena za m2 /mesiac bez DPH/ s DPH a celkovú cenu prenájmu za mesiac bez DPH/ s DPH za celý objekt
- Štruktúra ceny musí byť nasledovná:
 - cena za výrobné priestory - cena za m2 /mesiac bez DPH/ s DPH
 - cena za skladovacie priestory - cena za m2 /mesiac bez DPH/ s DPH
 - cena za administratívne priestory - cena za m2 /mesiac bez DPH/ s DPH
 - cena za parkovacie miesta - cena za m2 /mesiac bez DPH/ s DPH
- Úhrada energií bude na základe skutočnej spotreby – odpočtu z fakturačných meračov na základe vystavenej faktúry alebo zmluvy (zálohovo s vyúčtovaním)
- Ponuka musí spĺňať náležitosti podľa bodu č. 3 týchto súťažných podkladov
- Uchádzač musí predložiť vyplnenú Prílohu č. 1 – Návrh na plnenie kritérií 1/1
- Uchádzač musí predložiť nasledovné údaje:
 - majetok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu,,, katastrálne územie, č. súpisné, parcelné číslo, v liste vlastníctva č. konkrétne (vyplní uchádzač).
- Uchádzač predloží situační nákres ponúkanej nehnuteľnosti a popis ponúkaného priestoru s uvedením rozlohy každej ponúkanej časti.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom

znení.

- Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- Vyhlasovateľ uverejní súťažné podmienky spolu s Prílohou č.1 na svojej internetovej stránke <https://www.aomvsr.sk/ponukove-konania/>
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom štátu (soc. poisťovne a zdravotnej poisťovne)
- V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave dňa

Mgr. Michal Šula
generálny riaditeľ a
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 k výzve – Návrh na plnenie kritérií

Návrh na plnenie kritérií Obchodná verejná súťaž na prevádzku servisu v Trenčianskom kraji		
Obchodné meno spoločnosti:		
Adresa sídla uchádzača:		
IČO:	DIČ:	IČ DPH:
Zapísaný v		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat':		
Telefón:	e-mail:	
Bankové spojenie:	IBAN:	

Uchádzač vyhlasuje, že JE / NIE JE* platiteľom DPH.

1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Názov	Cena za prenájom/ mesiac			Celková cena s DPH
	Bez DPH za m2	s DPH za m2	Celková cena bez DPH	
cena za výrobné priestory				
cena za skladovacie priestory				
cena za administratívne priestory				
cena za parkovacie miesta				
SPOLU				

Kritérium na vyhodnotenie ponúk je cena/m2 za mesiac