

Vážení obchodný partner

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka:
AOAS- 0310/2022

Vybavuje / tel. / fax:
Ing. Rejdovian/

E-mail:
rastislav.rejdovian@aomvsvr.sk

Dátum:
20.04.2022

Vec:

Výberové konanie na prenájom kancelárskych priestorov - žiadosť o predloženie ponuky

Automobílové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a. s., so sídlom Sklabinská 20, 831 06 Bratislava, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4804/B (ďalej len „AO MVSR“)

vyhlasujú výberové konanie

na podanie najvýhodnejšej ponuky na prenájom kancelárskych priestorov v Banskej Bystrici.

1) Základné požiadavky, ktoré musí predložená ponuka na prenájom kancelárskych priestorov spĺňať:

Plánované sťahovanie (začiatok prenájmu): 1.6.2022 resp. prvý možný termín

Doba nájmu: 5 rokov s možnosťou opcie predĺženia min. na 3 roky

Rozloha: 250-290 m²

Počet ľudí: 17 výhľadovo od 1.12.2022 do 25osôb

Parkovacie miesta: 4 miesta

Zasadačka: cca 25m²

Kuchynka a sociálne zariadenia

Priestory musia spĺňať nariadenie vlády 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Výmena vzduchu minimálne 9m³ za hodinu na m²

Všetka infraštruktúra ako štruktúrovaná kabeľáž resp. iné sieťové prvky, ktoré budú slúžiť pre nájomcu sú plne k dispozícii nájomcovi, a musí byť vedená výlučne v prenajatých priestoroch nájomcu

Požadované služby v rozsahu minimálne – upratovanie spoločných priestorov, odvoz odpadu, strážna služba

Minimálne požadované rozloženie kancelárií:

- 1x kancelária pre 1 vedúceho pobočky
- 1x kancelária pre 4 osoby
- 1x kancelária pre 6 osôb
- 3x kancelária pre 2 osoby

Rozšírenie od 1. 12. 2022

- 1x kancelária pre 6 osôb
- 1x kancelária pre 2 osoby

V ponuke okrem iného požadujeme uviesť:

- Sumár štandardu priestoru (tzn. zoznam vecí a služieb, ktoré zabezpečí prenajímateľ a budú prístupné pre AO MVSR)
- Pôdorys priestorov, ktoré bude nájomca využívať s ohľadom na požadované rozloženie
- Návrh zmluvy na prenájom priestorov
- Zoznam ostatných poskytovaných služieb a spôsob tvorby ich ceny
- Spôsob výpočtu ceny za energie (vlastný merač spotreby, pomerový výpočet)
- Spôsob indexácie cien

2) Hodnotiace kritériá a ich váha

- a) Cena nájmu €/m²/mesiac (90%)
- b) Cena parkovania €/miesto/mesiac (10%)

3) Lehota na predkladanie ponúk

Ponuky na prenájom kancelárskych priestorov v Banskej Bystrici predložte do 10.5.2022 na adresu: Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a.s., Sklabinská 20, 831 06 Bratislava. Na obálke uveďte "Ponuka na prenájom priestorov v Banskej Bystrici – neotvárať".

4) Vyhodnotenie ponúk

Predložené ponuky vyhodnotí komisia menovaná generálnym riaditeľom najneskôr do 18.5.2022. O výsledku ponukového konania bude každý uchádzač, ktorý predložil ponuku písomne informovaný najneskôr do 20.5.2022.

AO MVSR si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, rovnako aj odmietnuť ponuky doručené po lehote alebo odmietnuť ponuky, ktoré nebudú vypracované podľa požiadaviek v súlade s týmto listom.

5) Ďalšie informácie

Prípadné ďalšie otázky týkajúce sa prenájmu priestorov zašlite zodpovednej osobe Ing. Rastislavovi Rejdovianovi na mailovú adresu: rastislav.rejdovian@aomvrs.sk.

Toto výberové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ani obstarávaním v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Mgr. Michal Šula
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ