

Obchodná verejná súťaž

spoločnosť **Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a. s.**,
IČO: 44 855 206, so sídlom: Sklabinská 20, 831 06 Bratislava,
zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl. č.: 4804/B
(ďalej len ako „**Vyhlasovateľ**“)

týmto

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ **formou výberu víťaza elektronickou aukciou**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností – rodinný dom I. s pozemkom I., rodinný dom II. s pozemkom II., pozemok III. a pozemok IV. (ďalej spoločne len ako „**Nehnuteľnosti**“).

Predaj Nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade so stanovami Vyhlasovateľa, rozhodnutím jediného akcionára Vyhlasovateľa zo dňa 04.12.2018 a ustanoveniami § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností

A) Predmet predaja

1. Predmetom predaja sú nasledovné nehnuteľnosti:

- rodinný dom so súp. č. 4476, popis stavby: Rodinný dom I., postavený na pozemku parcely reg. „C“, parc. č.: 5363/13, o výmere 665 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**rodinný dom I.**“),
- pozemok parcely reg. „C“, parc. č.: 5363/13, o výmere 665 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**pozemok I.**“),
- rodinný dom so súp. č. 4477, popis stavby: Rodinný dom II., postavený na pozemku parcely reg. „C“, parc. č.: 5363/5, o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**rodinný dom II.**“),
- pozemok parcely reg. „C“, parc. č.: 5363/5, o výmere 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**pozemok II.**“),
- pozemok parcely reg. „C“, parc. č.: 5363/10, o výmere 5163 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**pozemok III.**“),
- pozemok parcely reg. „C“, parc. č.: 5334/10, o výmere 3499 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parcely reg. „C“, parc. č.: 5334/1, o celkovej výmere 21 930 m², druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie - na základe Geometrického plánu č. 31061591 - 140/2019, vyhotovený: Ing. Marek ČILLÍK - GEOPLÁN, TR.SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 31061591 (*d'alej len ako „pozemok IV.“*)

nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 4666, vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom,

2. Majetok bez súpisného čísla neevidovaný na liste vlastníctva:

- Plot okolo areálu a ČOV umiestnený na pozemku III.,
- Rozvod pitnej vody DN 20 umiestnený na pozemkoch I., II. a III.,
- Spevnené plochy asfaltové umiestnené na pozemku III.,
- Plot betónový umiestnený na pozemku III.,
- Prípojka plynu umiestnená na pozemku I.

(*d'alej spoločne len ako „Nehnutelnosti“*).

3. Majetok bez súpisného čísla neevidovaný na liste vlastníctva, ktorý nie je predmetom prevodu podľa tejto súťaže a ktorý ostane vo vlastníctve Vyhlasovateľa, avšak bude ho možné využívať záujemcom spoločne s Vyhlasovateľom pre plnohodnotné využívanie Nehnutelností:

- kanalizačná prípojka umiestnená na pozemku parcely reg. „C“, parc. č.: 5334/1,
- rozvod elektriny umiestnený na pozemku parcely reg. „C“, parc. č.: 5363/10,
- transformátor umiestnený na pozemku parcely reg. „C“, parc. č.: 5363/10.

4. Geometrický plán overený príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, na základe ktorého bol pozemok IV odčlenený od pôvodného pozemku a zapísaný do príslušného katastra nehnuteľností zabezpečí Vyhlasovateľ ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

5. Nehnutelnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Banská Bystrica, na ulici Srnková. Pôvodný zámer výstavby a využitia Nehnutelností bol určený pre jazdecký a športový klub. Vyhlasovateľ však netrvá na zachovaní zámeru výstavby a využitia Nehnutelností.

6. Nehnutelnosti sa predávajú výlučne spoločne – ako jeden celok.

7. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod Nehnutelností jeho schválením dozornou radou a jediným akcionárom Vyhlasovateľa.

8. Vyhlasovateľ uverejní súťažné podmienky spolu s podkladmi a prílohami na svojej internetovej stránke www.aomvsr.sk a vhodným spôsobom upovedomí širokú verejnosť o prebiehajúcej súťaži.

B) Finančná zábezpeka

1. Záujemca kúpu Nehnutelností je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc euro) a to vkladom alebo prevodom na bankový účet Vyhlasovateľa vedený v banke Štátna pokladnica, IBAN: SK93 8180 0000 0070 0035 5129, BIC / SWIFT: SPSRSKBA, pod variabilným symbolom: 672019 ako informáciu pre príjemcu uvedie svoje meno a priezvisko (v prípade záujemcu – fyzickej osoby) alebo obchodné meno spoločnosti (v prípade záujemcu – právnickej osoby). O zložení finančnej zábezpeky záujemca predloží, spoločne so súťažným návrhom, kópiu prevodného príkazu, alebo kópiu potvrdenia banky o realizácii vkladu alebo prevodu finančných prostriedkov na bankový účet Vyhlasovateľa (*dalej len ako „doklad o zložení finančnej zábezpeky“*). Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Vyhlasovateľa.
2. Záujemcovi vybranému na základe elektronickej aukcie (*dalej len ako „vybraný záujemca“*) bude zložená finančná zábezpeka započítaná na prvú časť kúpnej ceny za Nehnutelnosti podľa bodu C) týchto podmienok.
3. Záujemcom, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, bude zložená zábezpeka vrátená formou bezhotovostného prevodu na bankový účet vyplývajúci z dokladu o zložení finančnej zábezpeky a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vyhodnotenia predložených súťažných návrhov.
4. Záujemcom, ktorí nebudú vybraní v elektronickej aukcii, bude zložená zábezpeka vrátená formou bezhotovostného prevodu na bankový účet vyplývajúci z dokladu o zložení finančnej zábezpeky a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.
5. V prípade, ak vybraný záujemca odmietne uzatvoriť alebo z dôvodov na strane vybraného záujemcu nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode Nehnutelností v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, zložená zábezpeka sa tomuto vybranému záujemcovi nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. V prípade, ak Vyhlasovateľ zruší túto súťaž, alebo odmietne všetky návrhy záujemcov a súťaž ukončí, zložená zábezpeka bude záujemcom vrátená formou bezhotovostného prevodu na bankový účet vyplývajúci z dokladu o zložení finančnej zábezpeky a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa zrušenia alebo ukončenia tejto súťaže.

C) Minimálna kúpna cena Nehnutelností a spôsob úhrady kúpnej ceny:

1. Navrhovaná kúpna cena za Nehnutelnosti nesmie byť nižšia ako 519.500,- EUR (slovom päťstodevätnásťtisícpäťsto euro).
2. Vyhlasovateľ akceptuje návrh záujemcu financovania kúpnej ceny tak vlastnými finančnými prostriedkami záujemcu, ako aj finančnými prostriedkami poskytnutými záujemcovi prostredníctvom úveru od bankovej inštitúcie oprávnenej na poskytovanie úverov na území Slovenskej republiky.
3. Vyhlasovateľ akceptuje návrh úhrady kúpnej ceny nasledovne:
 - zložená finančná zábezpeka vo výške 5.000,- EUR bude vybranému záujemcovi započítaná na prvú časť kúpnej ceny za Nehnutelnosti

- zvyšnú časť kúpnej ceny za Nehnutelnosti uhradí záujemca v jednej splátke v lehote do 15 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na Nehnutelnosti oboma zmluvnými stranami, alebo, v prípade financovania prostredníctvom úveru od bankovej inštitúcie oprávnenej na poskytovanie úverov na území Slovenskej republiky, podľa podmienok príslušnej bankovej inštitúcie poskytujúcej úver záujemcovi, avšak najneskôr do 45 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na Nehnutelnosti oboma zmluvnými stranami.

D) Požadované náležitosti súťažného návrhu

1. Záujemca môže predložiť iba jeden súťažný návrh.
2. Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkaných Nehnutelností ako celku.
3. Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s týmito podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje záujemcu v rozsahu
 - a) pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a údaj o rodinnom stave; v prípade, ak je záujemca – fyzická osoba v manželskom zväzku, údaje o manželovi záujemcu – fyzickej osoby v rovnakom rozsahu ako u záujemcu – fyzickej osoby;
 - b) pri fyzickej osobe – podnikateľovi: názov, IČO, miesto podnikania, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko;
 - c) pri právnickej osobe: obchodné meno, IČO, sídlo, zápis v registri, DIČ, IČ DPH alebo vyhlásenie, že záujemca nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty, označenie štatutárneho orgánu, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu.
6. Označenie kontaktnej osoby záujemcu v rozsahu meno, priezvisko, telefonický kontakt, e-mailová adresa.
7. Originál alebo osvedčenú fotokópiu výpisu z príslušného obchodného registra v prípade záujemcu – právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace.
8. Čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Vybraný záujemca predloží Vyhlasovateľovi potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že nemá žiadne nedoplatky najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy na Nehnutelnosti. Potvrdenie podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršie ako 10 dní.
9. Čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby, že nie je osobou blízkou osobe, ktorá je oprávnená konať za Vyhlasovateľa a ani nie je osobou, ktorá koná na účet osôb oprávnených konať za Vyhlasovateľa v zmysle ustanovenia § 196a zákona č. 513/1991 Zb..
10. Čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby, že osoby oprávnené konať za záujemcu – právnickú osobu nie sú osoby blízke osobám oprávneným konať za Vyhlasovateľa a ani sú

osobami, ktoré konajú na účet osôb oprávnených konať za Vyhlasovateľa v zmysle ustanovenia § 196a zákona č. 513/1991 Zb..

11. Návrh kúpnej ceny za Nehnutelnosti, pričom navrhovaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 519.500,- EUR.
12. Záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu spôsobom a v lehote uvedenej v bode C) týchto podmienok. V prípade neuhradenia celej kúpnej ceny v dohodnutej lehote je Vyhlasovateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zmluva sa zrušuje od počiatku, pričom nárok na náhradu škody Vyhlasovateľa tým nie je dotknutý.
13. V prípade záujemcu - fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov; v prípade, ak je záujemca fyzická osoba v manželskom zväzku, súhlas so spracovaním osobných údajov manžela / manželky záujemcu – fyzickej osoby.
14. Záväzok záujemcu uhradiť Vyhlasovateľovi náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
15. Vyhlásenie záujemcu, že faktický a právny stav Nehnuteľností je mu dobre známy.
16. Záväzok záujemcu nadobudnúť Nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia.
17. Čestné vyhlásenie záujemcu, že sa oboznámil so súťažnými podkladmi a podmienkami.
18. Súhlas záujemcu s týmito súťažnými podmienkami.
19. Doklad o zložení finančnej zábezpeky podľa bodu B) týchto podmienok.

E) Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Vyhlasovateľ trvá

1. Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Vyhlasovateľ trvá sú uvedené vo vzorovom návrhu kúpnej zmluvy na Nehnuteľnosti, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok. Všetky ustanovenia uvedené vo vzorovom návrhu kúpnej zmluvy na Nehnuteľnosti a neurčené na doplnenie záujemcom, sú zásadami obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Vyhlasovateľ trvá.

F) Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Písomný súťažný návrh ja možné predložiť v lehote od 23.12.2019 do 9.1.2020.
2. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami tejto súťaže a v požadovanom rozsahu.
3. Záujemca je povinný zložiť na bankový účet Vyhlasovateľa finančnú zábezpeku a doložiť doklad o zložení finančnej zábezpeky podľa bodu B) týchto podmienok spoločne so súťažným návrhom.
4. Záujemca – fyzická osoba musí najneskôr ku dňu podania súťažného návrhu dovrieť 18 rokov.
5. Predložený návrh nie je možné meniť ani odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie návrhov, budú odmietnuté a nebudú zaradené do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
7. Súťažný návrh sa nemôže odchyliť od týchto súťažných podmienok.
8. Súťažný návrh môže byť doručený výlučne formou poštovej prepravy na adresu sídla Vyhlasovateľa v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy odosielateľa a prijímateľa a s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“ a to v lehote stanovenej na predkladanie návrhov. Za deň doručenia návrhu sa považuje deň doručenia poštovej zásielky Vyhlasovateľovi.
9. Obhliadku Nehnutelností je možné vykonať kedykoľvek počas trvania lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou Vyhlasovateľa. Kontaktnou osobou za Vyhlasovateľa je: Ing. Tomáš Kubiš, telefonický kontakt: +421 911 470 072, e-mail: tomas.kubis@aomvrs.sk.
10. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 10.1.2020. Vyhodnotenie je neverejné.
11. Súťažné návrhy, ktoré budú spĺňať podmienky tejto súťaže, postupujú do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
12. Východisková kúpna cena za Nehnutelnosti pri záverečnej fáze výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie bude najvyššia cena z predložených ponúk.
13. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii na Nehnutelnosti budú uvedené vo výzvach na účasť v elektronickej aukcii, ktoré budú zaslané každému záujemcovi, ktorého súťažný návrh postúpil do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie a to formou elektronickej komunikácie na e-mail, ktorý je uvedený v súťažnom návrhu v lehote do 2 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.
14. V prípade, že do súťaže bude predložený iba jeden písomný súťažný návrh spĺňajúci súťažné podmienky, Vyhlasovateľ môže vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší bez záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
15. Záujemcom, ktorých návrhy postúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, Vyhlasovateľ oznámi výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov v lehote do 2 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a to formou elektronickej komunikácie na e-mail, ktorý je uvedený v súťažnom návrhu.
16. Záujemcom, ktorých návrhy nesplnia súťažné podmienky, alebo budú doručené po lehote stanovenej na predkladanie návrhov a nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, Vyhlasovateľ oznámi výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a to formou elektronickej komunikácie na e-mail, ktorý je uvedený v súťažnom návrhu.
17. Výsledky z elektronickej aukcie oznámi Vyhlasovateľ všetkým účastníkom elektronickej aukcie v lehote do 2 pracovných dní odo dňa skončenia elektronickej aukcie a to formou elektronickej komunikácie na e-mail, ktorý je uvedený v súťažnom návrhu.
18. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod Nehnutelností jeho schválením dozornou radou a jediným akcionárom Vyhlasovateľa.

19. Táto súťaž sa končí schválením prevodu Nehnuteľností dozornou radou a jediným akcionárom Vyhlasovateľa.
20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť až do momentu schválenia prevodu Nehnuteľností jediným akcionárom Vyhlasovateľa (ustanovenie § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník).
21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do momentu schválenia prevodu Nehnuteľností jediným akcionárom Vyhlasovateľa (ustanovenie § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník).
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska podmienok súťaže, návrh záujemcu vyradiť zo súťaže.
23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na doplnenie súťažného návrhu v stanovenej lehote.
24. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výsledkov súťaže záujemcom.
25. Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži. Záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v tejto súťaži.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj Nehnuteľností výlučne iba s vybraným záujemcom.
27. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť súťažný návrh záujemcu, ktorý je alebo v minulosti bol dlžníkom Vyhlasovateľa.

G) Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov

1. Predložený súťažný návrh záujemcu bude možné zahrnúť do súťaže jedine v prípade, že jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
2. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

H) Podklady k súťaži a povinné prílohy k súťažnému návrhu

1. List vlastníctva č. 4666
2. Geometrický plán č. 31061591 - 140/2019, vyhotovený: Ing. Marek ČILLÍK - GEOPLÁN, TR.SNP č. 75, Banská Bystrica, IČO: 31061591
3. Vzorový návrh kúpnej zmluvy – nevyplnené časti vyplní záujemca
4. Vzorový súhlas so spracovaním osobných údajov - nevyplnené časti vyplní záujemca
5. Vzorový súhlas so súťažnými podmienkami - nevyplnené časti vyplní záujemca

6. Vzorové čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne nedoplatky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam - nevyplnené časti vyplní záujemca
7. Vzorové čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby v zmysle ustanovenia § 196a zákona č. 513/1991 Zb.
8. Vzorové čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby v zmysle ustanovenia § 196a zákona č. 513/1991 Zb.

Číslo spisu: AOAS-67/2019

V Bratislave, dňa 20.12.2019



*Automobilové opravovne Ministerstva
vnútra Slovenskej republiky, a. s.*

Ing. Peter Mitura
predseda predstavenstva



*Automobilové opravovne Ministerstva
vnútra Slovenskej republiky, a. s.*

Ing. Pavol Pračko
člen predstavenstva